

Poštovani iznajmljivači,

Želimo vas obavijestiti o osnivanju Udruge **Spasimo male obiteljske iznajmljivače** (SMOi), koja je nastala kao reakcija građana na zakonske izmjene koje prijete budućnosti obiteljskog smještaja u Hrvatskoj.

Tko smo mi?

Udruga SMOi je osnovana 31. siječnja 2025. godine u Rijeci kao rezultat građanske inicijative koja se suprotstavila zakonima koji otežavaju poslovanje malim iznajmljivačima. Kada smo shvatili da postojeće udruge ne štite naše interese, brojni mali iznajmljivači spontano su se okupili oko Građanske inicijative SMOi - organizirali smo prosvjede, govorili u medijima i pred Saborskim odborom jasno iznijeli argumente **za zaštitu obiteljskog smještaja**. Naši napori pridonijeli su tome da se neke od najavljenih zakonskih izmjena ublaže, ali posao nije gotov.

Što se događa i zašto je važno da se uključite?

Nove zakonske mjere uvode:

- Povećane poreze i financijska opterećenja koja ugrožavaju isplativost našeg poslovanja, osobito u destinacijama s kraćom turističkom sezonom
- Propise koji nas dijele na temelju vrste imovine ili mjesta prebivališta
- Oduzimanje prava na raspolaganje vlastitom imovinom u višestambenim zgradama uvođenjem “suglasnosti suvlasnika” za kratkoročni najam

Ove izmjene ne pogađaju samo pojedince – one mijenjaju **cijeli model obiteljskog turizma** u Hrvatskoj. I dok se na nacionalnoj razini stranim investitorima financiraju strateški projekti hotelskih resorta i omogućava se nesmetano širenje hotelskih i apartmanskih naselja, u isto vrijeme se domaći mali iznajmljivači polako istiskuju s tržišta, a sve u skladu sa Strategijom razvoja turizma. Istovremeno svjedočimo bujanju ilegalnog i nekomercijalnog smještaja koji nam predstavlja nelojalnu konkurenciju, a protiv koje država trenutno nema pravog lijeka.

Koji su naši ciljevi?


- Pokretanje pravnih inicijativa za ocjenu ustavnosti spornih propisa
- Zaštita prava svih legalno registriranih iznajmljivača da neometano nastave s iznajmljivanjem, obzirom da punimo kako svoj tako i državni proračun
- Pravedni zakoni, te pravedno porezno i financijsko opterećenje malih iznajmljivača
- Zaštita legalnih iznajmljivača od nelojalne konkurencije
- Vraćanje pozitivne slike o obiteljskom smještaju u medijima i političkom prostoru
- Ravnopravno uključivanje malih iznajmljivača u donošenje odluka o razvoju i budućnosti hrvatskog turizma kako na nacionalnoj, tako i na lokalnoj razini

Što vi možete učiniti?

- Učlanite se i postanite dio Udruge SMOi koja se zalaže za vaša prava
- Podijelite informacije s drugim iznajmljivačima i budite aktivni u javnom prostoru
- Informirajte se, sudjelujte u raspravama i aktivnostima udruge – zajedno smo jači!

Članstvom u Udruzi SMOi dajete nam povjerenje i legitimitet da zastupamo i vaše interese pred zakonodavcem.

Pridružite se danas!

 Učlanite se putem naše web stranice: www.smoi.hr

 Kontaktirajte nas na: info@smoi.hr

Obiteljski smještaj još uvijek je temelj hrvatskog turizma, a naš brend su gradile generacije vrijednih malih iznajmljivača. Vrijeme je da se udružimo u zaštiti naših prava i izborimo za pravedan tretman i status u hrvatskom turizmu u kojem će mali iznajmljivači imati sigurnu i dostojanstvenu budućnost!

S poštovanjem,

Udruga “Spasimo male obiteljske iznajmljivače”

INFORMIRAJ SE - UKLJUČI SE - IZBORI SE!